

DAIMÚS ACTUALITAT

Revista informativa de Daimús. Nº 8 octubre 2006

El PP-PSOE ataquen el Bloc pel Pla d'Ordenació Urbanística

Jesús Romero: "El Bloc s'ha limitat a dir als veïns que s'informaren de com quedaven les seues propietats en el PGOU"

Com valoren el manifest conjunt entre el PP i el PSOE?

Des de que el BLOC va informar als veïns del poble que es trobava en exposició pública el PGOU, hem assistit a un atac sense precedents per part de la UTE (Unió Temporal d'Empreses), PP-PSOE. I en aquest atac tot és bo per tal d'intentar desprestigiar al BLOC.

De què us acusen?

Ens acusen de mentir i crida l'atenció, quan el BLOC s'ha limitat a dir als veïns que s'informaren de com quedaven les seues propietats en el PGOU, i oferir-los ajuda si es en feia falta. De fet mai s'han atrevit a dir en què mentíem, simplement ens han dit que mentíem, però sense dir què és el que no era veritat del que dèiem. Al plenari de 27 de juliol, el Sr. Alcalde es va lluir atacant al BLOC i, sense cap escrúpol, no va dubtar en faltat a la veritat descaradament. Però en aquest cas el BLOC sí que va a dir el perquè va faltat a la veritat el Sr. Alcalde.

El Bloc s'ha limitat a dir als veïns que s'informaren de com quedaven les seues propietats en el PGOU i a oferir ajuda si pensaven que la necessitaven.

El PP deia que era mentida el que deia el BLOC referent a que el PGOU estava en exposició pública. I, sobretot, negaven que s'obria un mes des de la publicació de l'acord en el DOGV per presentar al·legacions.

Si, l'alcalde no va dubtar a negar el que era evident i per això li vaig haver de llegir-li l'acord aprovat en el plenari de l'Ajuntament del dia 22 de juny i que textualment diu:

"Someter a información pública el proyecto de PGOU de Daimús junto con el concierto alcanzado con la Conselleria de Urbanismo i Vivienda en fecha 23 de junio de 2003 por un plazo de un mes mediante anuncio que deberá aparecer publicado en el DOGV y en un periódico de los de mayor difusión de la localidad, durante el expresado plazo las personas interesadas podran examinarlo y formular las alegaciones y sugerencias que estimen oportunas. A tal efecto el proyecto de PGOU se encuentra diligenciado en la Secretaria municipal para su examen i consulta".



Membres del Bloc de Daimús en una roda de premsa

Des del Bloc dieu que, segons el previst al PGOU, a la zona de les Marines anava a aprofitar-se només un un 30% de la superfície i l'alcaldre va dir que això era una barbaritat. Melchor Mañó va assenyalar que anava a perdre's el 50% com en totes les reparcel·lacions.

Sí i, a més, em va insistir repetidament i em va provocar per a que li contestara. En aquell moment no vaig voler contestar-li, perquè això significava entrar en una guerra de xifres que hagués confós tots els presents.

El números del PGOU

D'entre altres coses, l'alcalde va dir que era una barbaritat afirmar que s'aprofitava sols un 30% de la superfície. Que anava a perdre's el 50% com en totes les reparcel·lacions. I va insistir repetidament, provocant-me per a que li contestara. En aquell moment no vaig poder contestar-li, perquè això significava entrar en una guerra de xifres que havera confós tots els presents.

Ara sí que puc donar-los les xifres per a que vosaltres mateix opineu, i de forma que pugau repassar-les totes les vegades que vulgueu:

Tots els sectors tenen unes pèrdues en principi semblants, però la forma en que es planteja la zona Les Marines, fa que les pèrdues en aquest sector siguin molt més grans.

Si bé és veritat que no es pot donar una xifra exacta perquè no s'ha presentat cap pla parcial, sí que podem fer **una estimació aproximada tenint en compte les pèrdues dels últims sectors urbanitzats (segons el tècnic, al voltant del 60% a Rius)**

- **El sector Marines:** El sector tenia 350.353,65 m² havia d'assumir propietaris de parcs públics per un total de 74.879,26 m² Per tant el total de superfície de propietaris afectats és de 350.353,65 + 74.879,26 = 425.232,91 m².
- S'havia de reservar un 30% dels 350.353,65 m² per zona esportiva d'ús privat, és a dir 105.106 m² , per tant quedaven: 350.353,65-105.106=245.247,55 m² per repartir.
- El pla no indicava l'equivalència entre m² de parcel·la residencial i m² esportius privats, però sí indicava els índex d'edificabilitat: 0,02 per a la zona esportiva d'un total de 0,4 global. Per tant en un repart amb el criteri d'igual edificabilitat, els 105.106 m² de zona esportiva eixirien de 21.261,64 m² inicials : 425.232,91x 0,02 / 0,4=21.261,64.

Si els restem als inicials perquè ja tenen la seua parcel·la (l'esportiva):

- 425.232,91-21.261,64 = 403.971,27 són els que s'han de col·locar en els 245.247,55 m² finals. Ací no hem contat la zona d'hotel temàtic, que faria encara que els metres finals a repartir foren prou menys que els 245.000 que hem suposat. Cal dir també que mentre els propietaris amb 403.971,27 m² ocupaven 245.247,55 m² bruts finals, l'agent urbanitzador amb 21.261,64 m² n'aconseguia 105.106 m² bruts de zona esportiva privada. Com es pot estar d'acord amb açò?.

Cabrem tots? Segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística la població a Daimús ha augmentat en el període de 1996 a 2005 en 964 persones el que suposa un 70% d'augment. Amb aquests ritmes de creixement, possiblement abans de 10 anys estarem prop dels 5.000 habitants.



AJUNTAMENT

DE

DAIMÚS

46710 (VALENCIA)

C/ Sant Pere, 2

Tel. 96 281 90 03 - Fax 96 281 81 25

EDICTE

ÉS COMUNICA:

EN EL PLE EXTRAORDINARI CELEBRAT EL DIA 22 DE JUNY ÉS VA APROVAR EL SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE DAIMÚS.

A PARTIR DEL DIA 3 DE JULIOL, EN EL SALON DE SESSIONS DE L'AJUNTAMENT, TOTS ELS DIES ESTARÀ EXPOSAT EL PLA GENERAL PER A QUI VULLGA CONSULTAR-LO EN HORARI D'OFICINA.

EL QUE DESITGE UNA CONSULTA O ACLARIMENT TÈCNIC HO PODRÀ REALITZAR ELS DIMARTS I DIJOUS EN EL DEPARTAMENT D'URBANISME.

L'ALCALDE



L'edicta que demostra que el Pla d'Ordenació estava en període d'exposició pública cosa que l'alcalde va negar al plenari.

Per rebatir-lo, li vaig preguntar a l'enginyer que ha redactat el PGOU per les pèrdues que s'anaven a produir i aquest va deixar clar que la xifra del 50% que deia l'alcalde no era possible.

I va posar l'exemple de les pèrdues en l'última reparcel·lació (la de Rius, on no s'ha tingut que assumir cap propietari de parcs públics i similars), on aquestes han estat al voltant del 60%.

Precisament el que més els ha molestat al PP i al PSOE és que tot el poble s'assabentara del que anaven a aprovar i manifestara el seu desacord, obligant-los a retirar el PGOU

Amb els càlculs estimatius que he pogut fer, segons les dades que es plantejaven al PGOU, puc afirmar que és molt probable que al sector Marines l'aprofitament no arribara ni tant sols al 30%. De qualsevol forma, en un altre document que inclourem en la revista que repartim pel poble, dedicada monogràficament al PGOU, de forma detallada tindreu el perquè d'aquesta afirmació.

El Bloc sempre ha mantingut la necessitat d'informar al poble del que s'estava fent. El Pla General d'Ordenació Urbana necessita tindre l'aprovació dels veïns .

Com valors que per oposar-se a que el pla d'ordenació urbanística siga un procés transparent s'hagen unit PP i PSOE? S'afirmava que el PGOU estava consensuat amb tots els grups inclòs el Bloc?.

En el paperet que PP-PSOE (unidos para siempre?) ha anat repartint per les cases, a més es vol insistir en que el PGOU estava consensuat. Una mentida més. Nosaltres vam estar treballant junt als altres grups polítics en el PGOU, i és cert que els suggeriments que anàvem realitzant es tenien en compte, però el PGOU és un document molt extens i complex. Evidentment, que s'acorde una part no vol dir que s'estiga d'acord amb tot el conjunt del pla.

En el més de juny l'alcalde ens comunica que va a convocar un plenari per traure a exposició pública el Pla. Nosaltres demanem una comissió informativa prèvia per veure les coses que encara no estan clares. Aquesta comissió es fa un dimarts a la 13:30 h. del migdia i allí ja comuniqui la meua disconformitat en alguns punts força importants.

En el plenari del 22 de juny, torne a manifestar el meu desacord en els mateixos punts, (hi havia públic que ho pot corroborar) i l'alcalde em respon que ara no és el moment de dir els punts en que no estic d'acord, perquè no es tracta d'aprovar res, sinó de traure a exposició pública el PGOU i d'obrir un període d'al·legacions. També vaig mostrar la meua discrepància en que es traguera precisament a exposició pública davant del període estival, encara que finalment, vaig votar a favor de traure'l a exposició pública, però mai a favor d'ell, doncs com molt bé havia dit l'alcalde, no és tractava d'aprovar res.

Evidentment, no es pot parlar d'un PGOU consensuat, simplement perquè el grup del BLOC, en les darreres reunions, havia manifestat la seua disconformitat en aspectes significatius del PGOU que anava a traure's a exposició pública, molt especialment en el sector Marines, tot just el sector requalificat més important en extensió, així com en la zona hotelera, o en la zona dels arbres del Camping d'entre altres. Per a que hi haja consens cal que tots tres grups polítics estiguérem d'acord, però si hi ha algú, com el Bloc, que mostra importants discrepàncies, és clar que no es pot parlar mai de consens.

Com poden dir que era un pla consensuat, si quan va a traure's a exposició pública, (la qual cosa com diu el mateix alcalde durant el plenari, no representa que s'estiga d'acord, ni que s'aprove el pla) el Bloc manifesta reiteradament la seua disconformitat en punts importants del PGOU?. Quan se li ha preguntat al Bloc si estava d'acord amb el pla, per poder parlar de consens?. Ni el PP ni el PSOE poden mostrar cap acta ni document en el qual el Bloc manifeste el seu acord amb el pla o la seua aprovació, en canvi el Bloc sí que pot mostrar un acta de l'Ajuntament en la qual consta el seu desacord.

Jo visc del meu treball i no tinc interessos en l'obra, no compre terra amb l'espera d'una ràpida requalificació i, en altres paraules, no em dedique a especular.

Per al Bloc, quines condicions ha de complir l'aprovació del PGOU?

Independentment de tot el procés, el col·lectiu del BLOC de Daimús i jo mateix com a regidor a l'Ajuntament, hem mantingut sempre la necessitat d'informar al poble del que allí s'estava fent. Nosaltres sempre hem dit que el PGOU hauria de tindre un doble consens, el de les forces polítiques i el dels veïns del poble. Nosaltres si que ens creiem fermament allò de la democràcia real i ho duem a la pràctica. Per tant, calia que els veïns foren coneixedors del Pla i presentaren les al·legacions que estimaren oportunes. De la resolució d'aquestes al·legacions depenia que el PGOU tinguera el consens dels veïns o no. Perquè sense escoltar l'opinió del poble, no entenem com es pot aprovar un PGOU.

Perquè tenen tanta por a que s'informe a la gent sobre el procés d'informació urbanística?

Argumenten que el poble els ha votat, i per tant representen la voluntat del poble. Es creuen en el dret de decidir sobre el destí del poble i dels veïns sense que ningú haja d'opinar. Nosaltres diem que en aquest cas, en lloc de representar, més bé han intentat segrestar la voluntat dels veïns. I a tot aquell que s'oposa al que volen fer a esqueses dels veïns, l'acusen de mentir.

Em diuen que mentisc perquè dic la veritat, la veritat que el PPSOE no volia que fora coneguda pel poble. I m'ataquen utilitzant totes les mentides que calguen i més, perquè el que he defensat i defensaré sempre són els interessos del poble. Jo visc del salari que em proporciona el meu treball, no tinc interessos en l'obra, no compre terra amb l'espera d'una ràpida requalificació, en altres paraules, no em dedique a especular.

Per cert, l'única fanecada de terra que tinc al poble la tinc a una zona que el PGOU qualifica d'especial protecció agrària, i estic d'acord en que així siga. Jo no puc defensar altres interessos a l'Ajuntament que els del poble, senzillament perquè no tinc altres interessos. Estic en política per servir a la gent, per ajudar als veïns i veïnes i, així, continuaré fent-ho, malgrat les desqualificacions i atacs rebuts per aquells que precisament el que més els ha molestat és que tot el poble s'assabentara del que anaven a aprovar i manifestara el seu desacord, obligant-los a retirar el PGOU.

El col·lectiu del BLOC de Daimús i jo personalment com a representant a l'Ajuntament, esperem, amb el suport dels veïns i veïnes de Daimús, continuar informant-vos i ajudant-vos en tot allò que puguem.

ALGUNES COSETES INTERESSANTS

Comença la temporada de la taronja. Un any més els comerciants de taronges torejaran al xicotets llauradors i comença a ser hora de dir prou, especialment pel que fa al sistema de vendes *a com isquen*, per açò et recomanem llegir l'article: "¿Por què la venta a resultas va a destruir la citricultura?", publicat el diumenge 1 d'octubre de 2006 en la pàgina 7 del Cuaderno agrario del periòdic Levante. Si no el localitzes, envia'ns un correu electrònic i et farem arribar una còpia.

Endeutats fins al coll. Segons les últimes dades del Banc d'Espanya, el País Valencià, continua sent la comunitat autònoma més endeutada en relació al seu PIB (nivell de producció en un any)

Empadronament i cens electoral : Per votar a Daimús, primer has d'estar empadronat. Si encara no ho estàs, fes-ho el més aviat. Si votes per primera vegada a Daimús comprova, quan es publique el cens electoral, que el teu nom està en el cens. Si no estàs al cens, reclama que el posen, és el teu dret.